



ПРЕЗЕНТАЦІЙНИЙ КАТАЛОГ **PRESENTATION CATALOGUE**

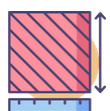
ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПАСПОРТУ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
VYSHHOROD DISTRICT INVESTMENT PASSPORT

КЛЮЧОВІ ФАКТИ

KEY FACTS

Вишгородський район Київської області має визначну історію та великий потенціал. Районний центр – місто Вишгород - вперше згадується ще у літописі «Повість временних літ» (946 рік), як резиденція княгині Ольги – Ольжин град, а відкриття Київської ГЕС з 1964 року створило унікальні можливості для розвитку території. Район розташований на обох берегах Київського моря та відзначається вдалим географічним розташуванням – межує з м. Київ – великим споживчим та бізнесовим центром країни.

The Vyshhorod district of Kyiv oblast has a remarkable history and great potential. The district center Vyshhorod was first mentioned in The Tale of Bygone Years (946 year AD) as the residence of Princess Olga "Olzhyn Grad". The opening of Kyiv Hydroelectric Power Plant created unique opportunities for the regional development since 1964. The district is located on both banks of the Kyiv Sea, and characterized by a good geographical location bordered with Kyiv, the capital of Ukraine.



Площа території
The area

203,1 тисяч га
thousand ha



Площа с/г угідь
Area of agricultural land

46,0 тисяч га
thousand ha



Водна поверхня
Water surface

48,8 тисяч га
thousand ha



Кількість населення
Current population

75,14 тисяч чоловік
thousand people



Населених пунктів
Population centres

57 1 місто, 1 смт та 55 сіл
1 city, 1 town, 55 villages



Іноземні інвестиції
Foreign investments

72,9 млн дол. США
mln usd



Середня зарплата
Average salary

9987 грн
uah



Зібрано податків
Taxes collected

1148,5 млн грн
mln uah



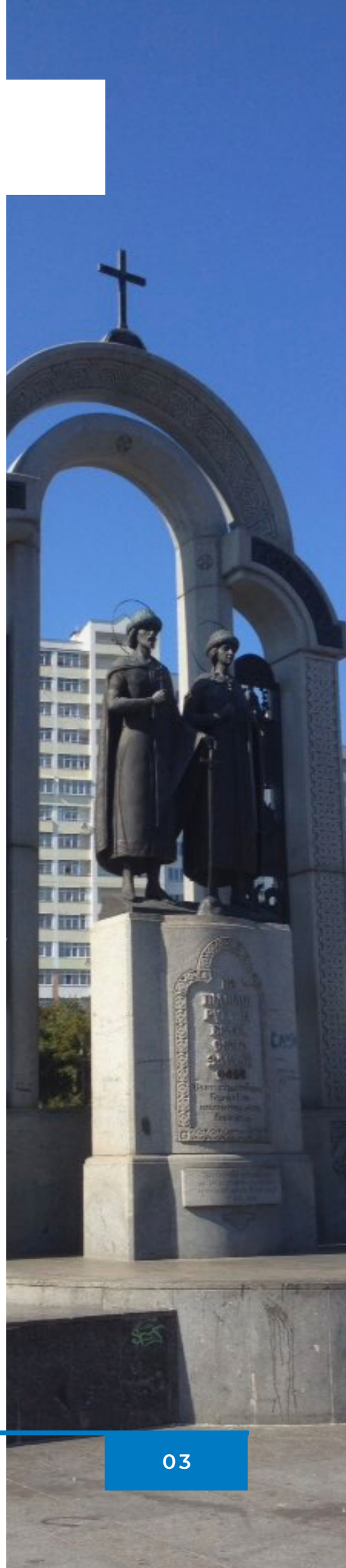
Капітальні інвестиції
Capital investments

2179 млн грн
mln uah



Обсяг будівництва
Construction output

657,6 млн грн
mln uah



ПЕРЕВАГИ РАЙОНУ

ADVANTAGES OF THE DISTRICT



Вдале географічне розташування відносно обласного центру (м. Київ) та основних ринків збуту продукції

Favorable geographical location near the capital (Kyiv) and the main sales markets



Розвинуті транспортні зв'язки, проходження важливих автошляхів

Developed transport links, important highways



Сприятлива для сільськогосподарського виробництва структура земельних ресурсів

Land resources favorable for agricultural production structure



Наявність кваліфікованої робочої сили та можливість використання науково-виробничого потенціалу

Skilled labor, and scientific and production capacity



Наявність високої частки молоді в трудових ресурсах району, демографічний ріст

High proportion of youth in the region's workforce, population growth



Наявність виробничих площ, облаштованих необхідною інфраструктурою

Availability of production areas equipped with the necessary infrastructure



Готовність органів влади сприяти потенційним інвесторам в створенні нового бізнесу

Willingness of the authorities to assist potential investors in setting up new businesses



Вдалий досвід залучення інвестицій в район

Successful investment experience in the district

ТРАНСПОРТ ТА ЛОГІСТИКА

TRANSPORT & LOGISTICS

Район має вдале географічне розташування відносно столиці України м. Києва та основних ринків збуту продукції

Favorable geographical location near the capital (Kyiv) and the main sales markets

- Загальна мережа автомобільних шляхів Вишгородського району становить 440 км
The roadnet length of the Vyshhorod district is 440 km

- Всі дороги місцевого значення, поділяються на територіальні, які мають протяжність 101,5 км, та районні протяжністю 338,5 км
There are 101.5 km of territorial roads and of 338.5 km of the district

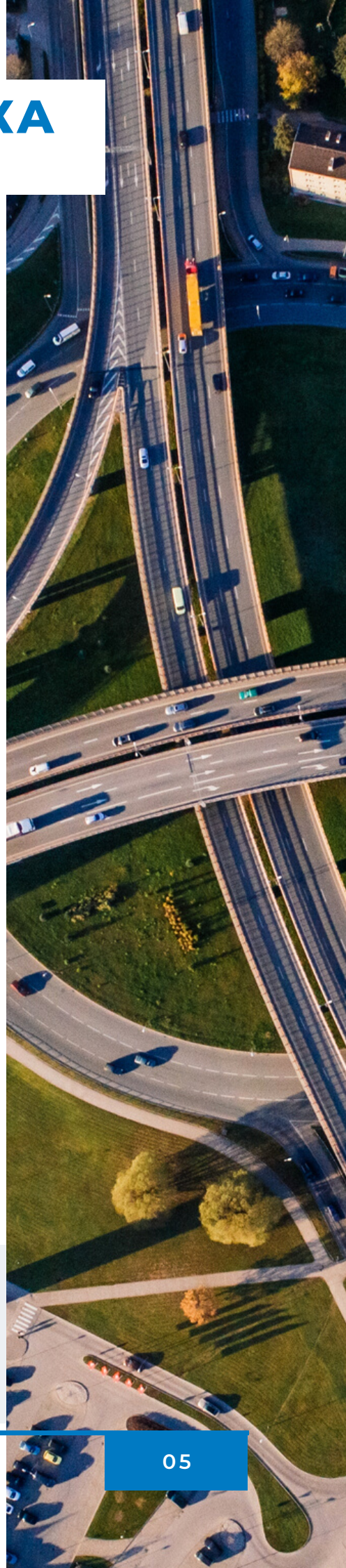
- По типах покриття мережа доріг розподіляється: з асфальтобетонним покриттям довжиною 331,1 км, з цементно-бетонним – 2,1 км, з чорним щебеневим – 90,7 км, з білим щебеневим – 16,1 км
There are 331.1 km of asphalt paving roads, 2.1 km of cement-concrete roads, 90.7 km of black crushed stone roads, and 16.1 km of white crushed stone roads

- Міжнародний аеропорт Бориспіль розташований на відстані 1,5-2 годин їзди на автомобілі
Boryspil International Airport is 1.5-2 hours away by car



У Вишгородському районі активно ведуться роботи щодо ремонту доріг всіх рівнів для розбудови мережі автошляхів.

Vyshhorod district is actively repairing roads of all levels to build a network of highways.



Район характеризується наявністю кваліфікованої робочої сили та можливістю використання науково-виробничого потенціалу завдяки сталому розвитку сфери освіти.

The district has skilled labor and the ability to use scientific and production potential due to the steady development of the education sector.

- У Вишгородському районі базову середню освіту надають 6 ЗОШ, повну загальну середню освіту – 18
The Vyshhorod district, 6 secondary schools provide basic secondary education, 18 complete secondary education
- Освітню діяльність здійснюють 13 дошкільних та 4 позашкільні навчальні заклади: Вишгородська районна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа, Вишгородський районний центр художньої творчості дітей, юнацтва та молоді "Дивосвіт", Вишгородський міський центр художньо-естетичної творчості учнівської молоді "Джерело" та Комунальний заклад Вишгородської районної ради "Вишгородський міжшкільний навчально-виробничий комбінат"

Educational activities are carried out by 13 pre-school and 4 extracurricular educational establishments: Vyshhorod District Comprehensive Children's & Youth Sports School, Vyshhorod District Center of Art Creativity for children and youth "Dyvosvit", Vyshhorod City Center of Art & Aesthetic Creativity for pupils "Dzherelo", Vyshhorod District Council Municipal Institution "Vyshhorod Inter-school Training and Production Combine"

- У районі діють 6 спеціалізованих навчальних закладів: 2 гімназії, 1 хіміко-технологічний ліцей, 1 технічний ліцей, 1 спеціалізована школа, 1 спеціальна школа для дітей з особливими потребами

There are 6 specialized educational establishments in the district: 2 gymnasiums, 1 chemical-technological lyceum, 1 technical lyceum, 1 specialized school, 1 school for children with special needs

- У закладах освіти працює 1125 педагогічних працівників, в тому числі у закладах позашкільної освіти – 146, дошкільної – 178, загальноосвітньої – 801

Construction and overhaul of educational establishments is actively underway in the Vyshhorod district



У Вишгородському районі активно ведеться діяльність з будівництва та капітального ремонту закладів освіти.

Construction and overhaul of educational establishments is actively underway in the Vyshgorod district.

СПОРТ ТА КУЛЬТУРА

SPORT & CULTURE

Район характеризується наявністю високої частки молоді та значною культурно-історичною спадщиною національного значення.

The district is characterized by the presence of a high proportion of young people and significant cultural and historical heritage of national importance.

- У районі працюють 4 дитячо-юнацькі спортивні школи, у яких під керівництвом 46 тренерів займаються понад тисячу спортсменів, функціонують 4 яхт-клуби, учбово-спортивна база водних видів спорту

There are 4 children's and youth sports schools in the district, with over one thousand athletes engaged under the guidance of 46 coaches, 4 yacht clubs, a water sports training base

- У рамках програми "Київщина спортивна", 20 липня 2019 року, у селі Пірнове Вишгородського району відкрили стадіон з штучним покриттям стандарту FIFA

On 20 July 2019 in Pirnove village of Vyshhorod district a stadium with artificial turf FIFA standards was opened as part of Kyivshchina sports program

- В районі проводилися міжнародні та регіональні змагання з водних видів спорту, таких як "Формула-1 на воді", Чемпіонат України з триатлону, велогонка VR120 Race та інше

The district held international and regional competitions in water sports such as Formula 1 on the water, Ukrainian Triathlon Championships, VR120 Race Cycling and more

- Далеко за межами району відомі 10 фольклорних колективів, два з яких мають статус народного. Також функціонують три зразкових дитячих колективи

10 folk groups are known far beyond the district, two of which have the status of folk.

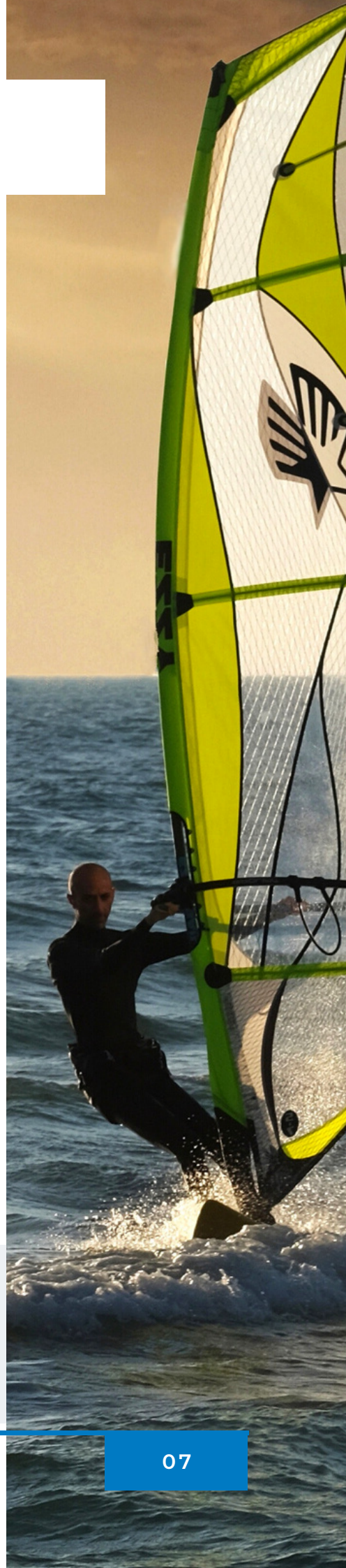
- Читацькі запити громади задовольняють 40 бібліотек. В районі працюють 37 клубів та будинків культури

There are 40 libraries around the district and 37 clubs and houses of culture in the area



Великий потенціал для залучення інвестицій має сфера спортивного відпочинку та дозвілля.

Vyshhorod district has a high capacity for attracting investment in the area of sports recreation and leisure.



ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я PUBLIC HEALTH

Район системно розбудовує сферу охорони здоров'я для населення та має значний потенціал розвитку оздоровчо-рекреаційних установ.

The district systematically builds up the health sector for the population and has considerable capacity in the development of health and recreational facilities.

- В районі функціонують 50 закладів охорони здоров'я, серед яких: 3 районні лікарні, 11 медамбулаторій, 35 фельдшерсько-акушерських пунктів та 1 районна стоматологічна поліклініка, 5 відділень швидкої допомоги, 7 дільниць загальної практики сімейної медицини

There are 50 health care facilities in the district, including: 3 district hospitals, 11 medical clinics, 35 paramedics and 1 regional dental clinic, 5 ambulance departments, 7 general family medicine practice centers

- В медичних закладах району працюють 179 лікарів, 399 спеціалістів середнього медичного персоналу, 456 інших працівників

There are 179 doctors, 399 specialists of medical staff and 456 other workers in the medical institutions of the district.

- За зміну поліклінічні установи відвідують більше тисячі пацієнтів

Daily, there are more than a thousand patients visiting the outpatient clinics in the district.

- Побудовано перший в районі фельдшерсько-акушерський центр з інноваційними технологіями «телемедицини»

The first medical and obstetric center with innovative telemedicine technologies was built in the region.

- Район має низку дитячих оздоровчих закладів на своїй території: «Карасик» (с. Новосілки); «Лісова застава» (сmt. Димер); «Казка» (м. Вишгород)

The district has a number of children's health facilities: "Karasik" (Novosilka village); "Forest outpost" (Dimer township); "Fairy Tale" (Vyshhorod)



У Вишгородському районі активно впроваджується медична реформа.

Medical reform is actively implemented by the Vyshhorod district.

ПРОМИСЛОВІСТЬ INDUSTRY

Сьогодні, Вишгородський район є потужним інноваційно-промисловим центром Київської області.

Today, Vyshhorod district is a powerful innovation and industrial center of Kyiv region.

- Район має високорозвинений промисловий комплекс, основу якого складають понад 250 великих та середніх підприємств
The district has a highly developed industrial complex, which is based on more than 250 large and medium-sized enterprises.
- Серед основних підприємств можна виділити: ВАТ «Укргідроенерго» (створено у 2004 році) — найбільша гідроелектрогенеруюча компанія України; ТОВ «Хенкель-Баутехнік (Україна)» (відкрито 1999 року) — один з найбільших хімічних концернів Європи; ТОВ «Кен-Пак (Україна)» (відкрито у жовтні 2003 року) — один з найбільших виробників алюмінієвих банок в Центральній та Східній Європі; ТОВ «Сандора» — один з найбільших виробників в Україні сокової продукції; ТОВ «Технооптторг-центр» — український дилер заводів-виробників шин та інше.

Among the main enterprises, there are OJSC "Ukrhydroenergo" (established in 2004), the largest hydroelectric power company of Ukraine; Henkel-Bautechnik (Ukraine) LLC (since 1999), one of the largest chemical concerns in Europe; Ken-Pak (Ukraine) LLC (since 2003), one of the largest aluminum cans manufacturers in Central and Eastern Europe; Sandora LLC is one of the largest producers of juice products in Ukraine; Technoopttorg-Center LLC is a Ukrainian dealer of tire manufacturers and others



Перспективним напрямом є інвестування у промисловий розвиток району.

Industry is promising sector for Investments.





ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ TOURISM POTENTIAL

Район має великий історико-культурний та рекреаційний потенціал для розвитку туризму.

The district has great historical, cultural and recreational potential for tourism development.

- Вишгород як княже місто вперше згадується у 946 році у літописі «Повість временних літ». Його історія тісно пов'язана з іменами видатних історичних постатей: княгині Ольги, князів Володимира Великого, Ярослава Мудрого, Володимира Мономаха, Тараса Шевченка та іншими

Vyshhorod was first mentioned as a princely city in 946 AD in The Tale of Bygone Years. Its history is closely linked to the names of prominent historical figures: Princess Olga, Prince Vladimir the Great, Yaroslav the Wise, Vladimir Monomakh, Taras Shevchenko and others

- У 2018 році Вишгород став одним із перших міст України, який долучився до всеукраїнського проекту «Туристичний кластер 300+». Цей проект надасть поштовх не лише популяризації історико – культурних, природничих цінностей краю, а й допоможе місцевому бізнесу вийти на якісно новий рівень

In 2018, Vyshhorod became one of the first cities in Ukraine to join the ukrainian project "Tourist Clusters 300+". This project will not only promote the historical, cultural and natural values of the region, but will also help local businesses to reach a new level

- З набережної Вишгорода курсує теплохід, на якому здійснюються прогулянки Київським морем

There are Kyiv Sea boat cruises from Vyshhorod

- На території Вишгородського району (с. Демидів) функціонує сучасний зоопарк «12 місяців», а також гірськолижний курорт "Вишгора" (м. Вишгород), що приймає туристів взимку та влітку (трансформується у водну зону)

There is also located a Twelve Months modern zoo and ski resort Vyshgora (Vyshhorod), which attracts tourists in winter and summer



Рекреаційний потенціал Вишгородського району створює можливості інвестування у створення нових рекреаційних комплексів та сучасних місць відпочинку.

Vyshhorod district generates investment opportunities for the development of new recreational complexes and modern recreation facilities.

БУДІВЕЛЬНА ГАЛУЗЬ CONSTRUCTION INDUSTRY

Район є одним із найперспективніших у Київській області, що засвідчено державними програмами житлового та промислового будівництва.

The district is one of the most promising in the Kyiv region, which is stated in national programs of housing and industrial construction.

- У зв'язку з близьким розташуванням району до столиці України м. Києва (7 км) перспективним для інвестицій є будівництво житла, в тому числі: жилих комплексів, котеджних містечок, баз відпочинку

Due to the proximity of the district to the capital Kyiv (7 km), it is promising for investment in housing construction including residential complexes, cottage villages, resorts

- На території Індустріального парку "Київщина" (с.Нові Петрівці), який було зареєстровано у 2017 році, загальною площею - 118,36 га, 14% в статутному капіталі якого належить комунальному підприємству Вишгородського району, планується розбудова виробничої інфраструктури парку

It is planned to develop a Kyivshchyna Industrial Park (Novi Petrivtsi), registered in 2017, with a total area of 118.36 hectares, 14% of which is owned by Vyshhorod district municipal enterprise

- Місто Вишгород активно розбудовується новими житловими комплексами

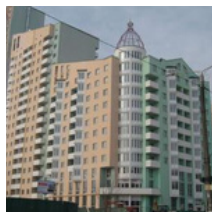
The city of Vyshhorod is actively developing new residential complexes



ЖК "Ярославичі"



ЖК "Борисо-Глібський"



ЖК "Ольжин Град"



Вишгородський район є привабливим для розбудови нових житлових комплексів, рекреаційних комплексів тощо.

Vyshhorod district is attractive for the construction of new residential complexes, recreational complexes, etc.





АГРОБІЗНЕС AGRIBUSINESS

На території Вишгородського району активно розвивається агропромисловий сектор, а близькість до столиці України створює додаткові переваги для інвестування.

The agro-industrial sector is actively developing in the Vyshhorod region, and the proximity to the Kyiv city creates additional advantages for investment.

- Основні напрями: вирощування зернових та бобових культур, насіння олійних культур
Main directions: growing of cereals and legumes, oilseeds
- В загальному об'ємі реалізованої продукції району частка сільського господарства становить **96,7%**.
The share of agriculture in the total volume of sales of the district is **96,7%**
- Посівні площі під сільськогосподарськими культурами становлять більше **4262,89** гектарів
The acreage under crops is over **4262,89** hectares
- Завдяки інвестиційним проектам ТОВ «Агромак ЛТД», ВК «Агро-Стар», ПАТ «Полюс» та ПП «Віра ГТП», які займаються вирощуванням продукції рослинництва, ТОВ «Фемелі Гарден», що займається вирощуванням ягід чорниці канадської, ТОВ «Комплекс Агромарс», яке спеціалізується на вирощуванні зернових культур, виготовленні комбікормів, вирощуванні племінної птиці та курчат-бройлерів, а також займається переробкою м'яса та його реалізацією, залучено інвестицій в економіку району понад 655,6 млн. гривень
Investments in the region's economy of more than UAH 655,6 million has been attracted by implementation of several investment projects: Agromak LTD, Agro-Star, PJSC Polus and PE Vera GTP engaged in the cultivation of crop products, Femeli Garden LLC, engaged in the cultivation of Canadian blueberries, Agromars Complex LLC , which specializes in growing cereals, producing compound feeds, breeding poultry and broiler chickens, producing and marketing of meat



Природний потенціал та наявність земель сільськогосподарського призначення створюють можливості для інвестування в агропромисловий сектор

Natural resources and agricultural lands open new possibilities for investment in the agro-industrial sector.

ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМИ PROSPECTIVE DIRECTIONS

ПРОМИСЛОВІСТЬ ТА СІЛЬСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО: INDUSTRY & AGRICULTURE:

- Будівництво сучасних промислових (індустріальних) парків
Construction of modern industrial parks
- Розбудова річкового порту з припортовою інфраструктурою
Construction of a river port with port infrastructure
- Будівництво заводів та фабрик
Construction of factories and plants
- Вирощування продукції сільськогосподарського призначення (ягідні культури)
Growing agricultural products (berry crops)
- Переробка сільськогосподарської продукції
Processing of agricultural products.

ТУРИСТИЧНИЙ, ОЗДОРОВЧИЙ ТА СПОРТИВНИЙ ВІДПОЧИНОК: TOURISM, HEALTH AND SPORT RECREATION:

- Багатофункціональні курортні комплекси (туристичні об'єкти)
Multifunctional resorts (tourist sites)
- Центри активного відпочинку (екстремального спорту)
Outdoor activities centers (extreme sports)
- Центри оздоровлення та реабілітації
Wellness and rehabilitation centers
- Спортивно-розважальні комплекси
Sports and entertainment complexes
- Центри вітрильного спорту та веслування
Sailing and rowing centers
- Зелений туризм
Green tourism
- Всеукраїнські та міжнародні фестивалі
Ukrainian and international festivals

ЄДИНЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ ВІКНО

SINGLE INVESTMENT WINDOW

Створено Єдину онлайн-платформу, яка забезпечує всім зацікавленим особам публічний доступ до інформації щодо інвестиційних проектів, постійно оновлюється база інвестиційних проектів.

An integrated online platform was created to provide all interested parties with public access to information on investment projects; it constantly updates the database of investment projects.

- Постійне тісне спілкування та співпраця
Constant close communication and cooperation
- Аналіз перспектив інвестування
Analysis of investment prospects
- Виділення земельних ділянок для залучення інвестицій та створення індустріальних парків
Allocation of land for attracting investments and creating industrial parks
- Запровадження практики якнайшвидшого проведення всіх дозвільних процедур
Introduction of the immediate carrying out of all permitting procedures
- Встановлення пільг на орендну плату за землю до введення в дію виробничих потужностей.
Establishment of land rent benefits prior to the commissioning of production facilities
- Спільне з інвестором планування розбудови інфраструктури.
Joint planning with the investor of infrastructure development.
- Позиціонування інвестора як соціально відповідального підприємця.
Positioning the investor as socially responsible entrepreneur.



Сайт інвестиційного порталу -
investvyshgorod.com.ua
Investment portal website -
investvyshgorod.com.ua.

**ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ**

07301, м. Вишгород,
пл. Шевченка, 1, каб. №1,2,3,
тел. +380 (4596) 54-938

**MUNICIPAL PROPERTY FUND
OF THE VYSHHOROD DISTRICT**

07301, Vyshhorod
1 Shevchenko square, office 1,2,3
tel. +380 (4596) 54-938

**ВІДДІЛ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ФОНДУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ**

07301, м. Вишгород,
пл. Шевченка, 1, каб. №12,
тел. +380 (4596) 22-838
e-mail: vyshgorodinvest@gmail.com

**DEPARTMENT FOR INVESTMENTS AND
SOCIO-ECONOMIC DEVELOPMENT OF
MUNICIPAL PROPERTY FUND OF
VYSHHOROD DISTRICT**

07301, Vyshhorod
1 Shevchenko square, office 12,
tel. +380 (4596) 22-838
e-mail: vyshgorodinvest@gmail.com



**ВИШГОРОДСЬКИЙ РАЙОН
VYSHHOROD DISTRICT**